



Markt Bruckmühl

LANDKREIS ROSENHEIM

Markt Bruckmühl

Gewerbepark BWB 13
83052 Bruckmühl

Tel. 08062 59-0

Fax 08062 59-9010

rathaus@bruckmuehl.de

Besucherzeiten

Mo – Fr: 08.00 – 12.00 Uhr

Mo: 15.00 – 16.30 Uhr

Do: 15.00 – 18.00 Uhr

[Tipps und Informationen
für Bauherren](#)

Ansprechpartner

Herr Brückner

Leiter der Bauabteilung

Frau Mayroth

Beiträge Kanal/Wasser/Straßen•Städtebauförderung

Frau Heimgartner

Bauleitplanung•Wasserrecht•Beb. Planänderungen

Herr Schwinghammer

Baupläne•Voranfragen•Hausnummern-Vergabe

Frau Url

Tiefbau

Frau Richter-Scharschmidt

Tiefbau•Kiesprogramm•Straßen- und Wegerecht•Aufgrabungen

Frau Scheibenzuber

Tiefbau•Wertstoffhof•Hochwasserschutz•Kiesprogramm

Herr Göhly

Tiefbau

Herr Eberhard

Abwasser•Kanalabnahme

Herr Zehetmaier

Leiter Wirtschaftsförderung/Liegenschaften

Herr Schaberl

Hochbau

Herr Krist

Hochbau

Frau Fries

Gebäudemanagement•Liegenschaften

Herr Kotulek

Hochbau

Herr Wieser

Energie- und Klimaschutz•Mobilität

Frau Holzmeier

Hundesteuer•Müllgebühren

Herr Michel

Grund- und Gewerbesteuer

Frau Zirngast

Wasser- und Kanalgebühren

Frau Deininger, Frau Englisch, Frau Stadler

Einwohnermeldeamt

Frau Haager

Gewerbeamt (nur montags besetzt)

Zimmer/ Telefon

Zi.-Nr. 026 Gebäude 17

Tel. 59-400

Zi.-Nr. 027 Gebäude 17

Tel. 59-406

Zi.-Nr. 022 Gebäude 17

Tel. 59-404

Zi.-Nr. 022 Gebäude 17

Tel. 59-403

Zi.-Nr. 025 Gebäude 17

Tel. 59-431

Zi.-Nr. 024 Gebäude 17

Tel. 59-405

Zi.-Nr. 024 Gebäude 17

Tel. 59-401

Zi.-Nr. 023 Gebäude 17

Tel. 59-430

Zi.-Nr. 023 Gebäude 17

Tel. 59-432

Zi.-Nr. 204 Gebäude 17

Tel. 59-410

Zi.-Nr. 206 Gebäude 17

Tel. 59-420

Zi.-Nr. 207 Gebäude 17

Tel. 59-412

Zi.-Nr. 205 Gebäude 17

Tel. 59-414

Zi.-Nr. 207 Gebäude 17

Tel. 59-416

Zi.-Nr. 206 Gebäude 17

Tel. 59-419

Zi.-Nr. 011 Gebäude 13

Tel.: 59-322

Zi.-Nr. 011 Gebäude 13

Tel.: 59-321

Zi.-Nr. 011 Gebäude 13

Tel.: 59-320

Zi.-Nr. 030 Gebäude 13

Tel.: 59-222, - 221, -220

Zi.-Nr. 029 Gebäude 13

Tel. 59-240

Wasserwerk

Siemensstraße 4
83052 Bruckmühl

Herr Pröckl
Tel. 08062/72857-20

Entstörungs-Nr. Wasserwerk

Tel. 08062/72857-28

Bauhof

Siemensstraße 4
83052 Bruckmühl

Herr Dengler
Tel. 08062/72857-10

Problem- und Wertstoffsammelstelle

Siemensstraße 4 A
83052 Bruckmühl

Tel. 08062/8486

1. Wasseranschluss

a) Wasserversorgung durch den Markt Bruckmühl

Formular hierzu finden sie unter der Homepage:

[file:///C:/Users/mayroth/Downloads/Antrag_auf_Wasseranschluss - Stand 14.10.2025.pdf](file:///C:/Users/mayroth/Downloads/Antrag_auf_Wasseranschluss_-_Stand_14.10.2025.pdf)

- ➔ Die Hausanschlussleitung wird vom gemeindlichen Wasserwerk verlegt und dem Grundstückseigentümer in Rechnung gestellt. Die Berechnung erfolgt ab der Grenze des öffentlichen Straßengrundes bis einschließlich zum Wasserzähler.

Der Rohrgraben ist vom Grundstückseigentümer herzustellen.

- Ansprechpartner:

Zum Antrag und Technische Ausführung:

Herr Pröckl

Wasserwerk (08062/72857-20)

- ➔ **Bei Auszug/Eigentümerwechsel** ist der Zählerstand abzulesen und zur Endabrechnung bei **Frau Zirngast** (Tel. 08062/59-320) zu melden.

b) Wasserversorgung durch den Wasserbeschaffungsverband Högling-Bruckmühl

Zuständig: Anton Stahuber,
Schmiedstraße 17
83052 Bruckmühl

Tel.08062/1478
Notruf: 0151/23440180

Formular hierzu finden sie unter der Homepage:

<https://wbv-hoegling.de/wp-content/uploads/Installationsmeldung-neu25.pdf>

2. Kanalanschluss

- Die Verlegung des Grundstücksanschlusses (=Leitung vom Hauptkanal bis einschließlich Kontrollschacht) wird von einer vom Markt beauftragten Firma durchgeführt. Die Kosten für den Grundstücksanschluss, die außerhalb des Baugrundstücks anfallen, übernimmt der Markt Bruckmühl. Die Grundstücksanschlusskosten die innerhalb des Baugrundstücks anfallen, sind einschließlich der Kosten für den Kontrollschacht, gemäß § 8 der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung, dem Markt in der jeweils tatsächlichen Höhe zu erstatten. Sollte ein zusätzlicher Hausanschluss benötigt werden, muss der Bauwerber die gesamten Kosten sowohl im öffentlichen als auch im privaten Bereich tragen.
- Der Grundstücksanschluss ist entsprechend dem genehmigten Entwässerungsplan herzustellen. In die Kanäle darf nur Schmutzwasser (kein Regenwasser) eingeleitet werden. Die Verlegung der Abwasserleitung durch ein fremdes Grundstück ist dinglich (Grunddienstbarkeit) zu sichern. Vor Verfüllen des Kanalanschlusses ist das Bauamt, Tel: 59-432 oder 59-430 wegen Abnahme zu verständigen.

3. Regenwasserbeseitigung

Das Regenwasser von Dachflächen und Garagenvorplätzen sowie von sonstigen befestigten Flächen muss grundsätzlich auf eigenem Grundstück zur Versickerung gebracht werden.

4. Stromversorgung

Bayernwerk AG
Netzbau Kolbermoor
Geigelsteinstraße 2
83059 Kolbermoor

Tel: 08031/8099-0
Telefax: 08031/8099-522

Defekte Straßenlampen Bayernwerk AG 0941-28003366

(Lampen-Nr. notiert am Masten)

Straßenbeleuchtungs-Störmelder-App:

<https://energieportal.bayernwerk.de/schadensmelder/home>

5. Gasversorgung

Energie Südbayern GmbH
Raiffeisenstraße 1
85560 Ebersberg

Tel: 08092/8245-0
Plan-Ebersberg@esb.de

6. Telefonanschluss

Servicezentrum Bayreuth
Telekom: planauskunft.sued@telekom.de
Vodafone: planauskunft.sued@vodafone.com
Breitbandausbau: <https://www.telekom.de/netz/breitbandausbau-deutschland>,

Tel. 0800/3301903

7. Kabelanschluss

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH
Garmischer Str. 19-21
81373 München
Servicehotline: 0800/6647405

Tel: 09683/929178
Fax: 089/9233421321

<https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/>

Ansprechpartner:

Gerlinde Raps
Vodafone Kabel Deutschland GmbH Bruckmühl
Arbing 3 A
83543 Rott am Inn

Tel. 08062/2789907
g.raps@mittelstandsvertrieb.de

8. Mülltonne beantragen

(Mieter nur mit Vollmacht des Eigentümers)

Wertstoffhof Bruckmühl, Siemensstraße 4, 83052 Bruckmühl, Tel. 08062/8486
Öffnungszeiten: Mo, Mi, Fr 9.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 18.00 Uhr,
Di 9.00 – 13:30 Uhr, Sa 9.00 – 12.00 Uhr

9. Bei **Zuzug** in die Gemeinde bzw. **Umzug** innerhalb der Gemeinde ist eine **An- bzw. Ummeldung** innerhalb **14 Tage** sowie die **Vorlage einer Wohnungsgeberbestätigung** im Einwohnermeldeamt erforderlich, **Zimmer 030/BWB 13**

10. Beiträge

a) Herstellungsbeitrag zur gemeindlichen Kanalisation

Beitragssatz gem. § 6 der BGS/EWS des Marktes Bruckmühl:

pro m² Grundstücksfläche 0,36 €

pro m² Geschossfläche 10,41 €

Geschossfläche = Außenmaße des Gebäudes x Anzahl der Geschosse

b) Herstellungsbeitrag zur gemeindlichen Wasserversorgung

Beitragssatz gem. § 6 der BGS/WAS des Marktes:

pro m² Grundstücksfläche 0,35 € (+ MwSt in der jeweiligen gesetzlichen Höhe)

pro m² Geschossfläche 3,10 € (+ MwSt in der jeweiligen gesetzlichen Höhe)

Geschossfläche = Außenmaße des Gebäudes x Anzahl der Geschosse

Nähers hierzu unter:

https://www.bruckmuehl.de/fileadmin/Dateien/Formulare/Wissenwertes_ueber_Herstellungsbetraege_nach_dem_Kommunalabgabe.pdf

c) Erschließungsbeiträge

Die Beiträge für die erstmalige Herstellung (Erschließungsbeitrag) berechnen sich aufgrund der gesetzlichen Vorschriften (Baugesetzbuch bzw. Kommunalabgabengesetz in Verbindung mit den gemeindlichen Satzungen) nach den bei der Herstellung der jeweiligen Erschließungsanlage tatsächlich entstandenen Kosten. Die Höhe eines Beitrages kann daher nicht angegeben werden.

11. Grenzabstand von Pflanzen

Bäume, Sträucher, Hecken usw. bis 2 m Höhe

Grenzabstand 0,50 m

Bäume, Sträucher, Hecken usw. über 2 m Höhe

Grenzabstand 2,00 m

weitere Regelungen dazu:

https://www.justiz.bayern.de/media/pdf/broschueren/rund_um_die_gartengrenze_stand_april_2025.pdf

12. Lärmschutz

Gemäß dem Bayerischen Immissionsschutzgesetz sind werktags (einschließlich Samstag) in der Zeit von 22.00 bis 07.00 Uhr ruhestörende Arbeiten verboten.

13. Motorbetriebene Rasenmäher dürfen werktags (einschließlich Samstag) in Wohngebieten grundsätzlich in der Zeit von 20.00 bis 07.00 Uhr nicht betrieben werden.

Laubbläser und Laubsammler dürfen an Werktagen nur in der Zeit von 9.00 bis 13.00 Uhr und 15.00 bis 17.00 Uhr betrieben werden, außer sie sind als lärmarm gekennzeichnet.

14. Beseitigung von Gartenabfällen

Kompostieranlage des Landkreises:

Zur Kieslände 8
83052 Bruckmühl

Tel: 08062/79497
Fax: 08062/79498

Öffnungszeiten: Montag – Freitag
Samstag

07.00 – 12.00 und 13.00 bis 17.00 Uhr
08.00 – 13.00 Uhr (März – Dez)

Im Winter je nach Witterung, vorher anrufen.

15. Wertstoff- und Problemabfallsammelstelle des Landkreises

Angenommen werden:

- Altmetall	- Weißblech	- Aluminium
- Styropor	- Polyethylenfolien	- Altreifen (bis 85 cm Durchmesser aus privatem Haushalt, max. 8 Stück/Jahr)
- Haushaltskühl- und Gefriergeräte	- Haushaltsbatterien	- Farben und Lacke
- Leuchtstoffröhren	- Altkleider	- und vieles mehr

Altmedikamente im Hausmüll entsorgen!

→ Sperrmüll (nur in kleinen Mengen, je angefangene 0,25 cbm 7,50 €, höchstens 2 cbm)

→ Altöl bis **max. 5 l!** (Altöl über 5 l/Blei-, bzw. Autobatterien werden nicht angenommen, hier bitte an einen Fachhandel wenden!)

Öffnungszeiten:	Montag, Mittwoch, Freitag	9.00 – 12.00 und 13.30 – 18.00 Uhr
	Dienstag	9.00 – 13.30 Uhr
	Samstag	9.00 – 12.00 Uhr

16. Erdaushub (kein Bauschutt mehr!)

Marinus und Bernhard Schmid Kies GmbH in Bergham Tel. 08062/6797

Mo-Do	7:00 -12:00 Uhr und 12:30 –16:30 Uhr
Fr	7:30-12:00 Uhr