

## Bekanntmachung

### Vollzug des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung; Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Rosenheim; Amtliche Bodenrichtwerte nach § 196 Abs. 1 BauGB zum Stichtag 01.01.2026

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Rosenheim hat gemäß § 196 Baugesetzbuch und der Gutachterausschussverordnung bzw. den Vorgaben der Finanzverwaltung die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2026 (Hauptfeststellungszeitpunkt) ermittelt.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken mit weitgehend übereinstimmenden Merkmalen zu Art und Maß der Nutzbarkeit und im Wesentlichen gleichen allgemeinen Wertverhältnissen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den dargestellten Lagemerkmalen.

Die Bodenrichtwerte liegen bei der Gemeinde

ab dem 08.06.2026 einen Monat lang

im

Rathaus des Marktes Bruckmühl, Bauabteilung,  
Zimmer Nr. 22/EG, Gewerbepark BWB 17, 83052 Bruckmühl

öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Bodenrichtwertauskünfte können über das Online-Portal BorisBayern ([www.boris-bayern.de](http://www.boris-bayern.de)) voraussichtlich bis Ende Juni 2026 oder bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landratsamt Rosenheim, Wittelsbacherstraße 53, 83022 Rosenheim, E-Mail: [gutachterausschuss@lra-rosenheim.de](mailto:gutachterausschuss@lra-rosenheim.de) gegen Gebühr angefordert werden.

#### Urheberrechtshinweise:

Die Bodenrichtwertsammlung unterliegt dem Urheberrechtsgesetz. Danach steht dem Gutachterausschuss für den Landkreis Rosenheim das ausschließliche Recht zu, die Bodenrichtwertsammlung insgesamt oder einen nach Art und Umfang wesentlichen Teil davon zu vervielfältigen, zu verbreiten oder öffentlich wiederzugeben.

Abschriften einzelner Daten – während der Dauer der Auslegung – sind grundsätzlich für den privaten Gebrauch möglich. Nicht zum privaten Gebrauch zählen die Verwendung für gewerbliche oder öffentliche Zwecke oder zum sonstigen eigenen Gebrauch wie z. B. die eigene Verwendung durch juristische Personen, Behörden, Institutionen, Unternehmen oder Angehörige freier Berufe.

Die Herausnahme von Daten während der Auslegung der Bodenrichtwerte erfolgt auf eigene Verantwortung und ersetzt keine amtliche Bodenrichtwert-Auskunft.

Bei missbräuchlicher Verwendung der Daten trifft die Haftung den Verwender.

Eine amtliche Bodenrichtwert-Auskunft ist ausschließlich über die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses erhältlich.

Bruckmühl, 29.05.2026

  
Richard Richter  
Erster Bürgermeister



ortsüblich bekanntgemacht auf der Homepage  
[www.bruckmuehl.de](http://www.bruckmuehl.de)  
am: 05.06.2026  
entfernt am: 08.07.2026

AB Öffentlichkeitsarbeit