

BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches – BauGB

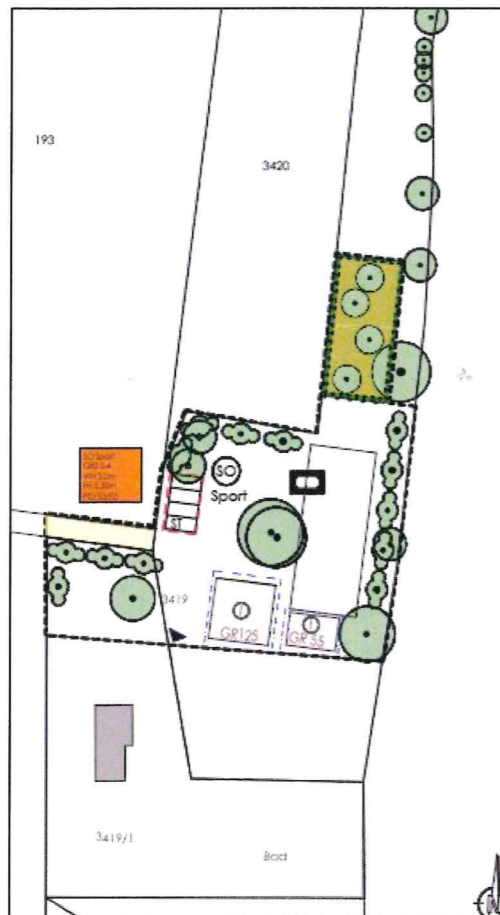
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 85 für das Gebiet „Sport- und Freizeitgelände am Schwimmbad“

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.11.2025 den Bebauungsplan Nr. 85 für das Gebiet „Sport- und Freizeitgelände am Schwimmbad“ gebilligt. Die Verwaltung wurde beauftragt, für das vorgenannte Bauleitplanverfahren die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Mit dem Bebauungsplan werden die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Stockschützenbahn samt Vereinsheim und Geräteschuppen geschaffen.

Die Lage des Planungsgebietes befindet sich **in Bruckmühl, Ortsteil Sonnenwiechs, nördlich des Schwimmbades** und ist aus nachfolgendem Lageplan (nicht maßstäblich) ersichtlich:



Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 85, bestehend aus Planzeichnung, Textteil, Begründung und Umweltbericht, sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

vom 29.01.2026 bis einschließlich 03.03.2026

im Internet veröffentlicht und sind auf der Homepage des Marktes Bruckmühl www.bruckmuehl.de unter der Rubrik Bürgerservice/Bekanntmachungen/Amtliche Bekanntmachungen-Bauamt bzw. der Adresse <https://www.bruckmuehl.de/buergerservice/bekanntmachungen/amtliche-bekanntmachungen-bauamt> und im Geoportal Bayern unter <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/> einsehbar. Zusätzlich liegen die Unterlagen in Papierform im Rathaus des Marktes Bruckmühl, Gewerbepark BWB 17, 83052 Bruckmühl, Bauamt (Zimmer 022) während der allgemeinen Dienststunden für jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Mensch/Erholung	Erholungseignung des Gebiets Immissionsschutz (Lärm, Staubbelastung, Erschütterung, Geruch, Beleuchtung)
Tiere und Pflanzen	Naturhaushalt, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung und ökologischer Ausgleich, Vegetation, Eingrünung
Boden	Altlasten Baugrundbeschaffenheit
Wasser	Versickerungsfähigkeit des Bodens Überschwemmungsgebiet (Hochwassergefahr, Starkregenereignisse) Grundwasser
Luft/Klima	Klimatische Faktoren Kaltluftprozessgeschehen
Landschaft	Orts- und Landschaftsbild, Eingrünung
Kultur- und sonstige Sachgüter	keine
Fläche	Flächenversiegelung Flächeninanspruchnahme

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden an bauleitplanung@bruckmuehl.de, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Bruckmühl, 21.01.2026
Markt Bruckmühl


Richard Richter
Erster Bürgermeister



ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag im
Aushangkasten des Rathauses und an den öffentlichen
Amtstafeln

am: 23.01.2026
abgenommen: 13.02.2026

Amtsbotin