



Markt
Bruckmühl

LANDKREIS ROSENHEIM

BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches – BauGB

9. Berichtigung des derzeit wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Bruckmühl

1. Folgende Verfahren zur Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen wurden nach den Vorschriften des § 13 a und § 13 b des Baugesetzbuches (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchgeführt, wobei die Bebauungspläne bzw. Bebauungsplanänderungen, wie nachfolgend aufgeführt, ganz oder zum Teil von den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Bruckmühl abweichen:
 - 1.1 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 für das Gebiet „Heufeld-Südost“ (Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 5229/15, 5229/16, 5229/5/Teilfläche, 5229/17, 5229/6, 5229/19, 5229/20, 5229/26, 5229/9, 5229/2, 5229/30, 5229/11, 5229/29 und 5229/12, Gemarkung Bruckmühl), in Kraft getreten mit Bekanntmachung vom 19.06.2020; Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebiets, einer öffentlichen Verkehrsfläche und einer öffentlichen Grünfläche anstatt einer Grünfläche und Fläche für die Landwirtschaft.
 - 1.2 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78 mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet „Östlich der Weihenlindener Straße“, in Kraft getreten mit Bekanntmachung vom 25.06.2021; Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebiets, einer öffentlichen Verkehrsfläche und einer öffentlichen Grünfläche sowie einer öffentlichen Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz anstatt einer Fläche für die Landwirtschaft.
 - 1.3 Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 73 mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet „Blumenstraße-Ost“ (Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 3833/6, 3831/14, 3831, 3831/15, 3833/Teilfläche und 3844/Teilfläche, Gemarkung Bruckmühl), in Kraft getreten mit Bekanntmachung vom 28.04.2017; Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebiets und einer öffentlichen Verkehrsfläche anstatt einer Fläche für die Landwirtschaft.
 - 1.4 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet „Am Mangfallsteg“ (Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 4523, 4533, 4533/3, 4533/4 und 4533/1, Gemarkung Bruckmühl), in Kraft getreten mit Bekanntmachung vom 08.12.2017; Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebiets und öffentlichen Verkehrsfläche anstatt einer Fläche für Mischgebiet und Grünfläche.

- 1.5 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 83 mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet „Unterau Nord“ (Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 37881/Teilfläche, 3792/32, 3792/35, 3792/36 und 3792/0/Teilfläche, Gemarkung Bruckmühl), in Kraft getreten mit Bekanntmachung vom 02.12.2022; Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebiets und öffentlichen Verkehrsfläche anstatt einer Fläche für die Landwirtschaft.
- 1.6 39. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet „Götting-Nord“ (Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 118 und 167/Teilfläche, Gemarkung Bruckmühl), in Kraft getreten mit Bekanntmachung vom 27.05.2022; Festsetzung einer Fläche für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung Kinder anstatt einer Grünfläche.
- 1.7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 81 mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet „Am Schwall-West“ (Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 3457/Teilfläche, 3459/7, 3459 und 3460, Gemarkung Bruckmühl), in Kraft getreten mit Bekanntmachung vom 21.09.2024; Festsetzung einer Gewerbefläche und einer öffentlichen Verkehrsfläche anstatt einer Fläche für die Landwirtschaft.
- 1.8 102. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet „Heufeldmühle“ (Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 4571/45/Teilfläche, Gemarkung Bruckmühl), in Kraft getreten mit Bekanntmachung vom 26.02.2021; Festsetzung einer Fläche für Gemeinbedarf anstatt einem Allgemeinen Wohngebiet.
2. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan wird nunmehr gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst. Die beigegefügte Auszüge aus dem Flächennutzungsplan mit der entsprechenden Berichtigung sind Bestandteil dieser Anpassung.

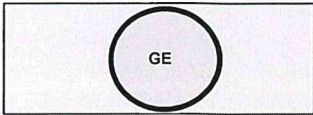
Zeichenerklärung



Umgrenzung des Änderungsbereiches



Allgemeines Wohngebiet



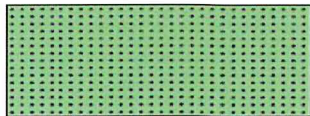
Gewerbegebiet



Fläche für den Gemeinbedarf



öffentliche Verkehrsfläche



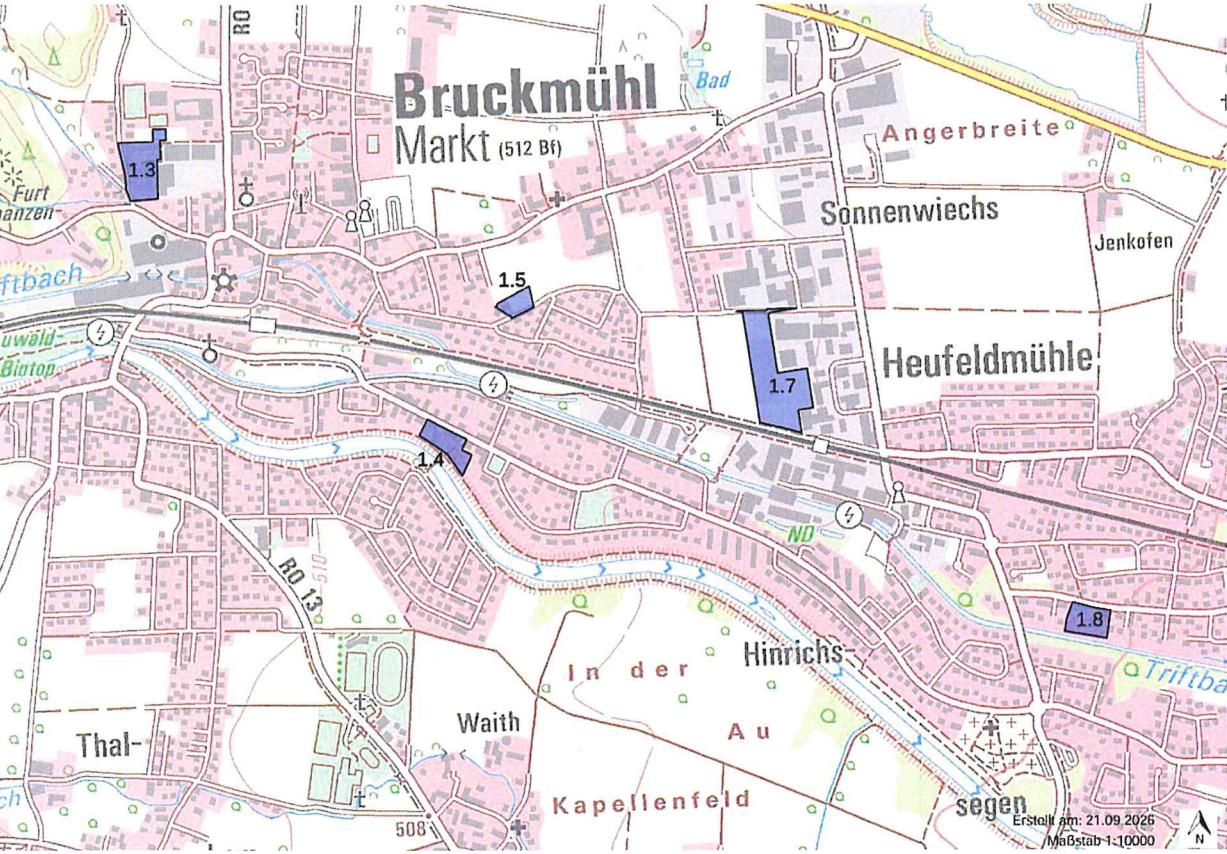
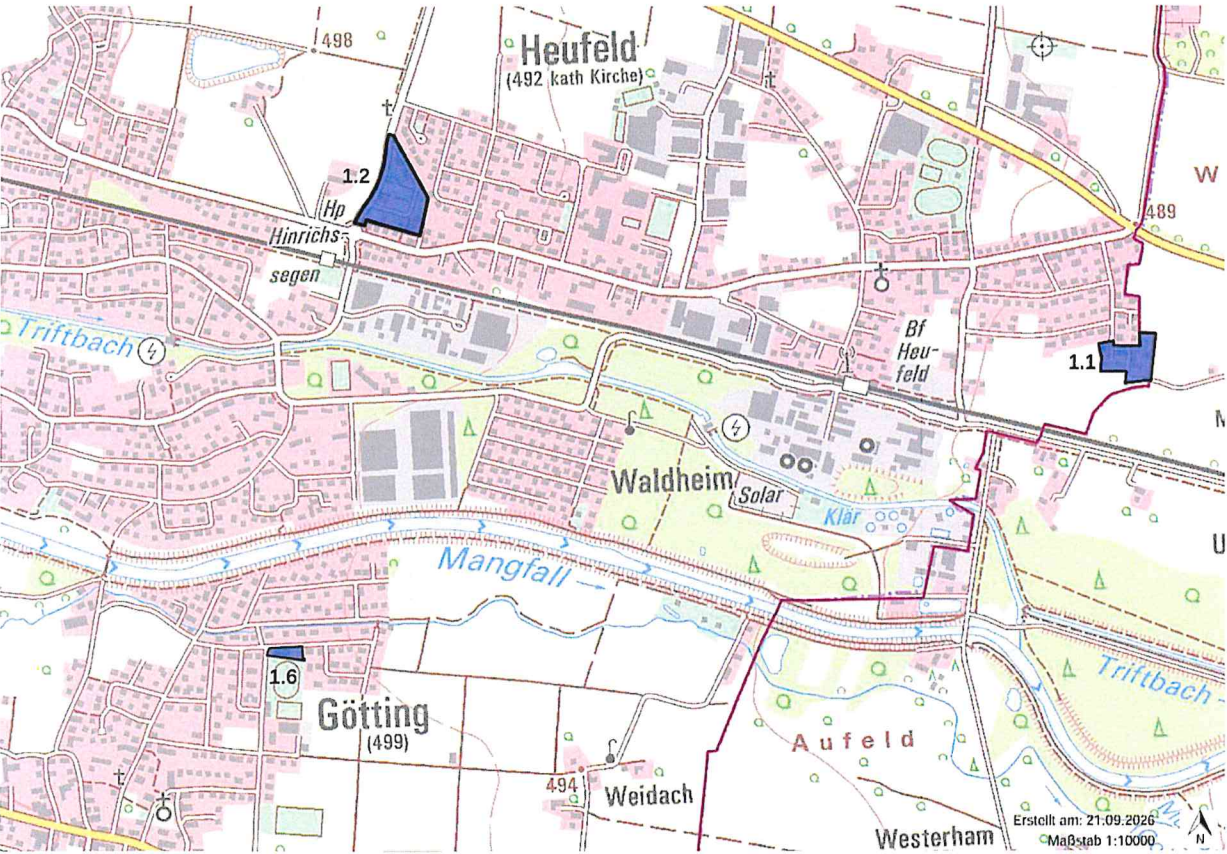
Öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung Kinder

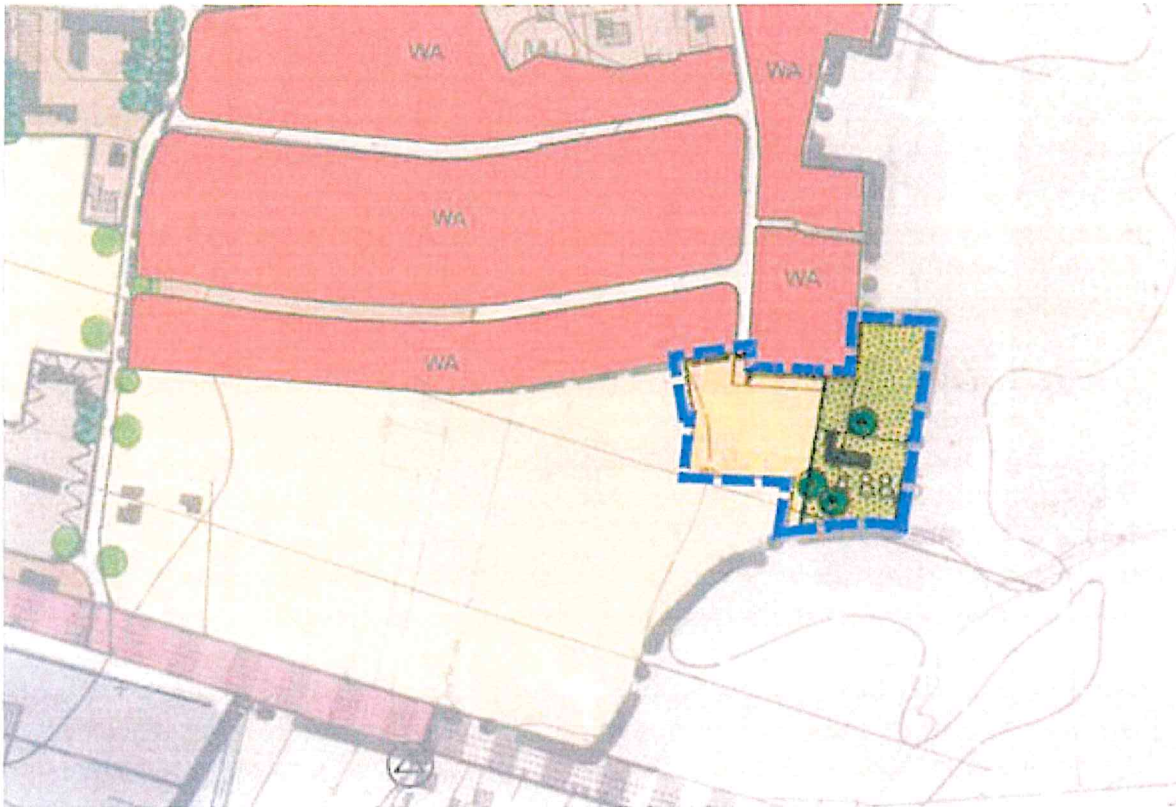


Zweckbestimmung Spielplatz

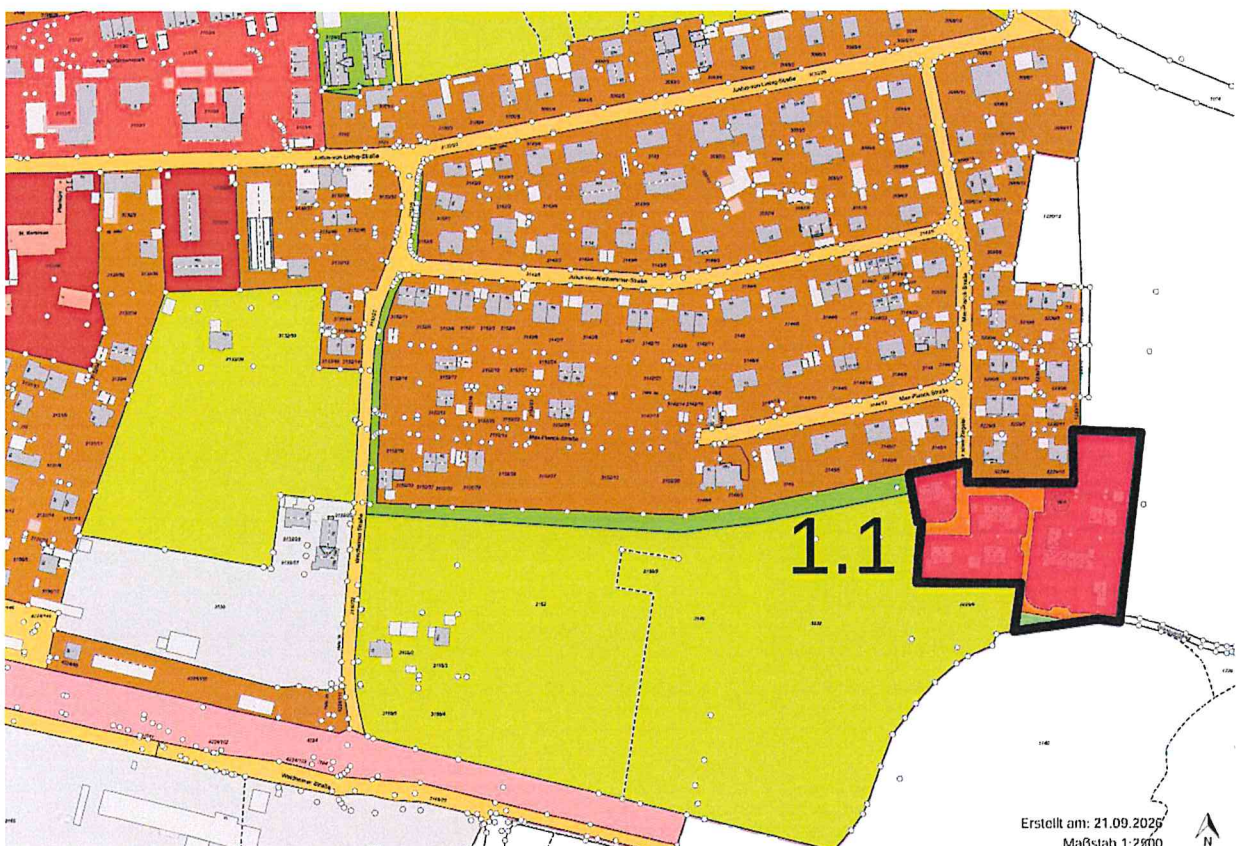


Diese Auszüge aus dem Flächennutzungsplan sind Bestandteile der 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes vom 28.09.2026

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der ursprünglichen Fassung
Fläche 1.1

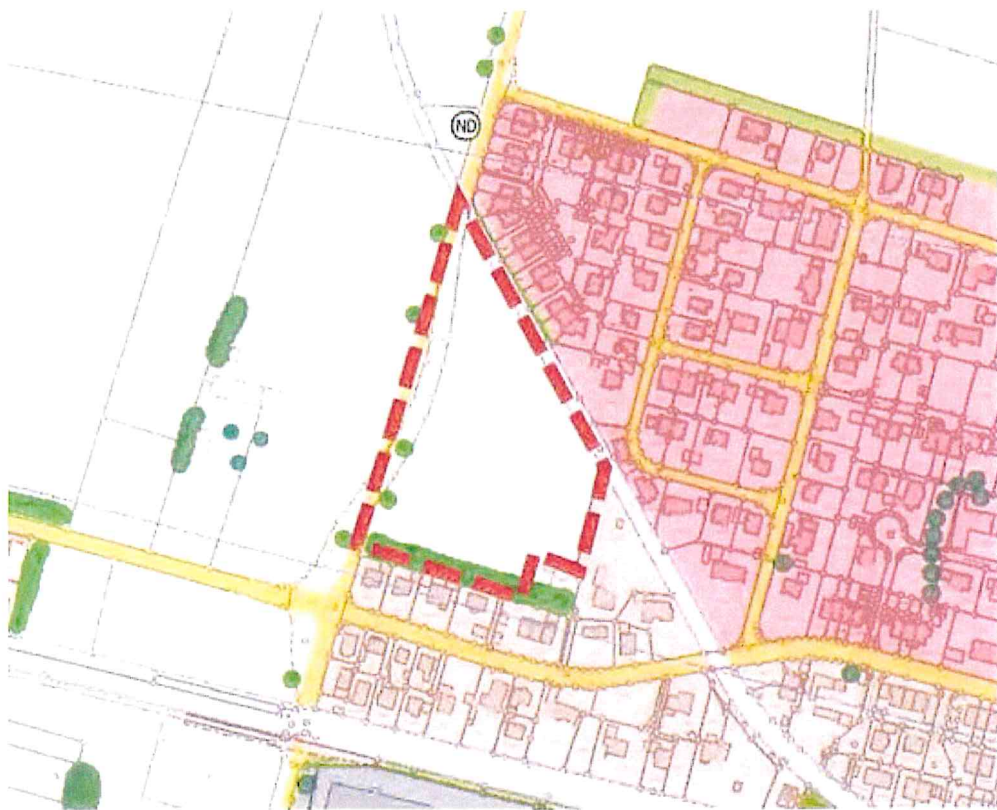


Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 9. Berichtigung
Fläche 1.1



Diese Auszüge aus dem Flächennutzungsplan sind Bestandteile der 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes vom 28.09.2026

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der ursprünglichen Fassung
Fläche 1.2

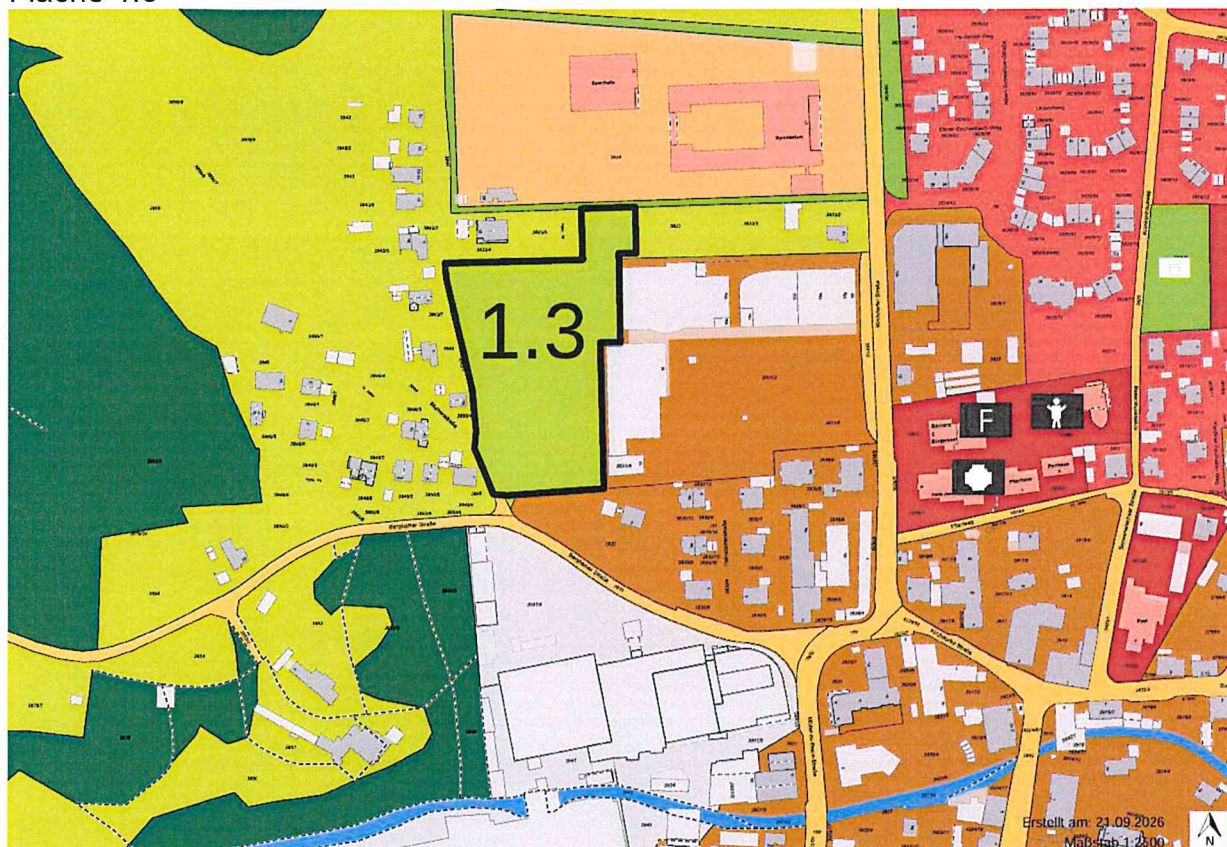


Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 9. Berichtigung
Fläche 1.2

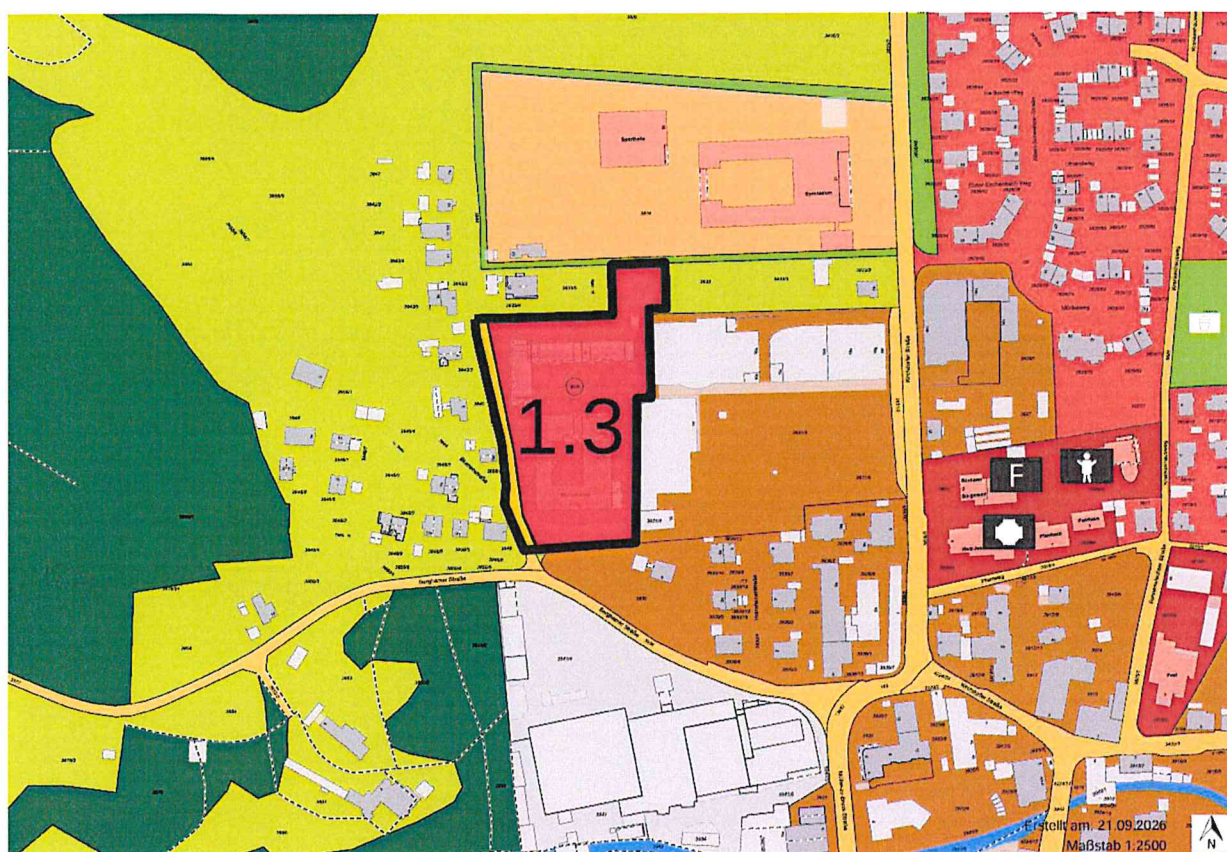


Diese Auszüge aus dem Flächennutzungsplan sind Bestandteile der 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes vom 28.09.2026

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der ursprünglichen Fassung
Fläche 1.3

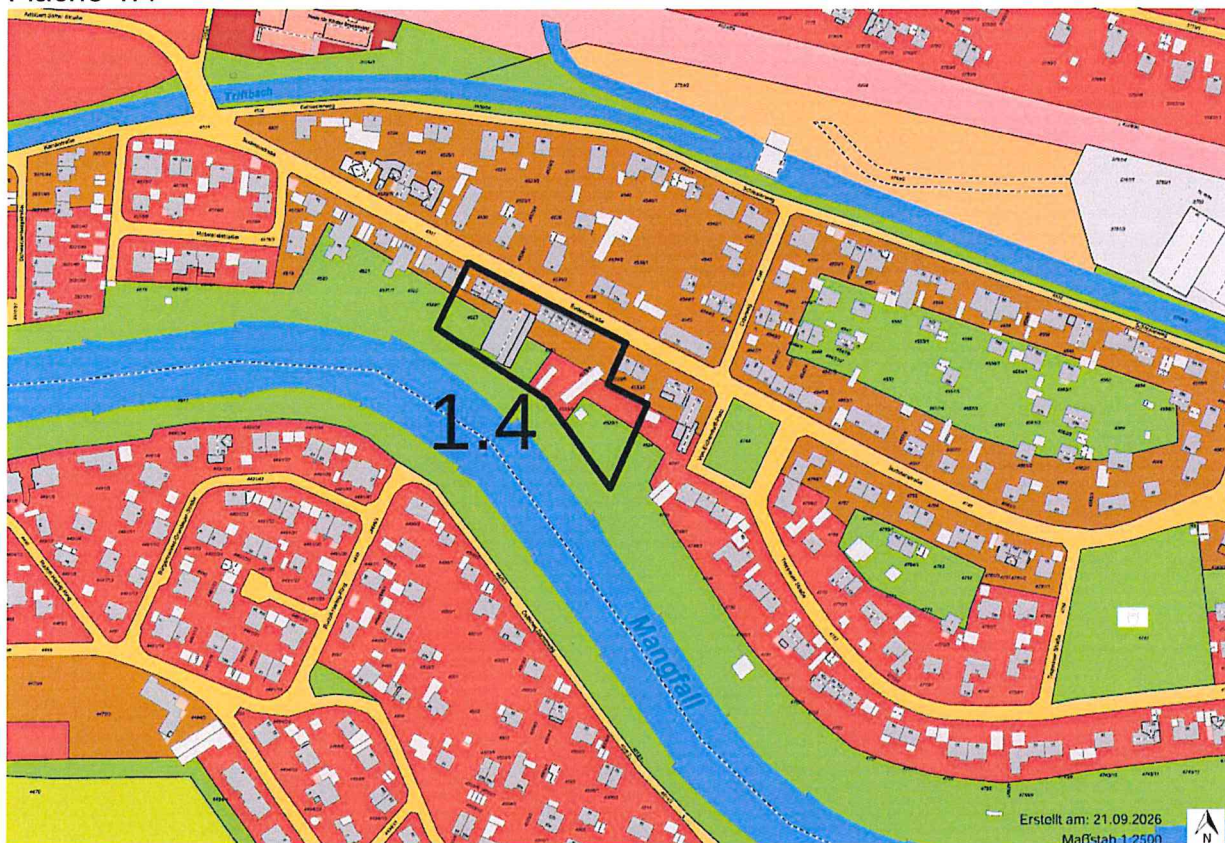


Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 9. Berichtigung
Fläche 1.3

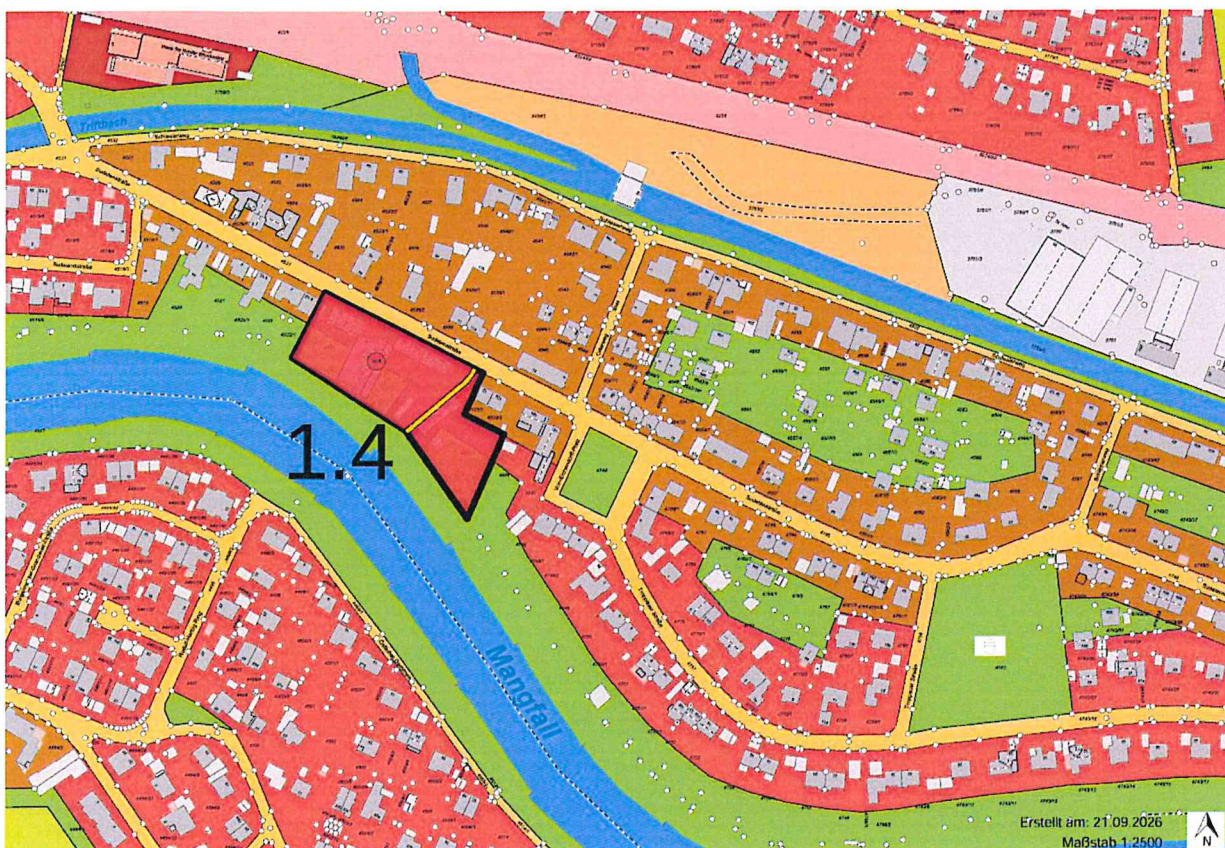


Diese Auszüge aus dem Flächennutzungsplan sind Bestandteile der 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes vom 28.09.2026

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 3. Änderung Fläche 1.4

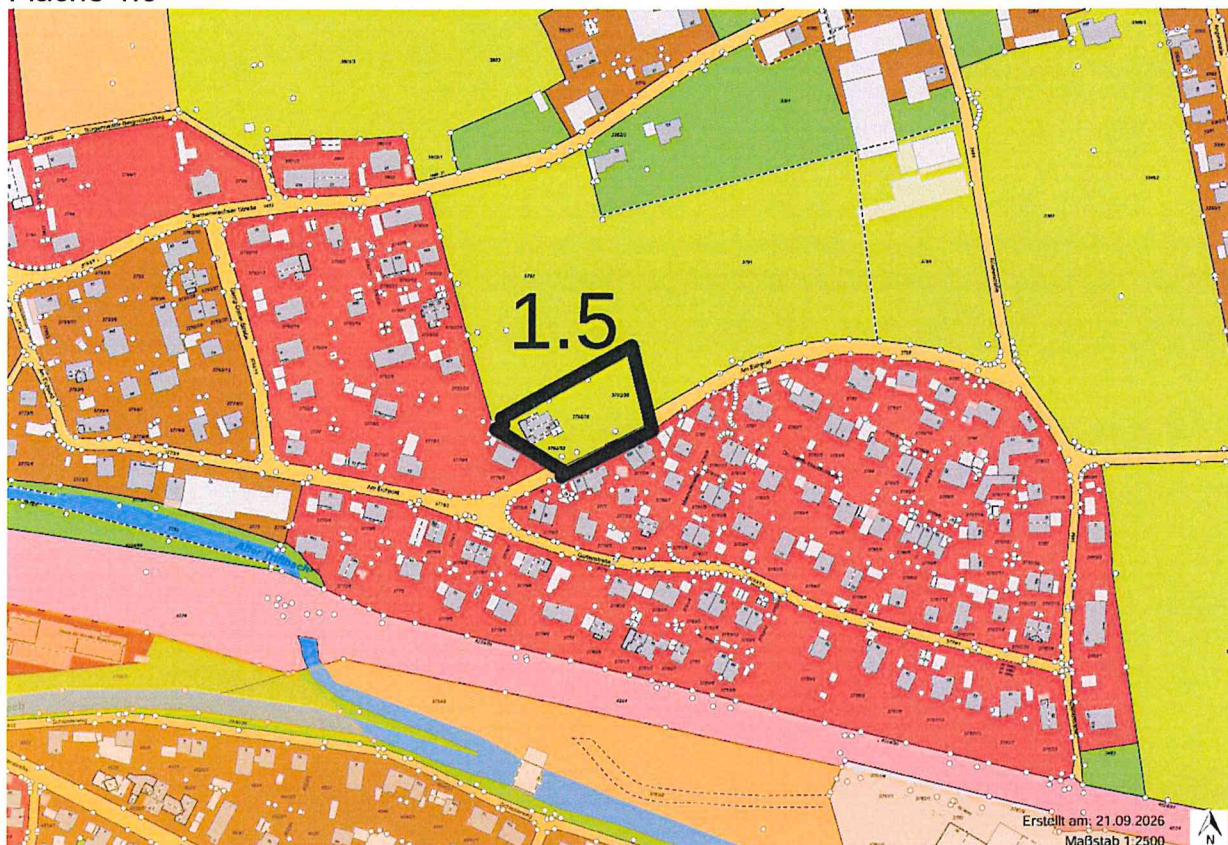


Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 9. Berichtigung Fläche 1.4

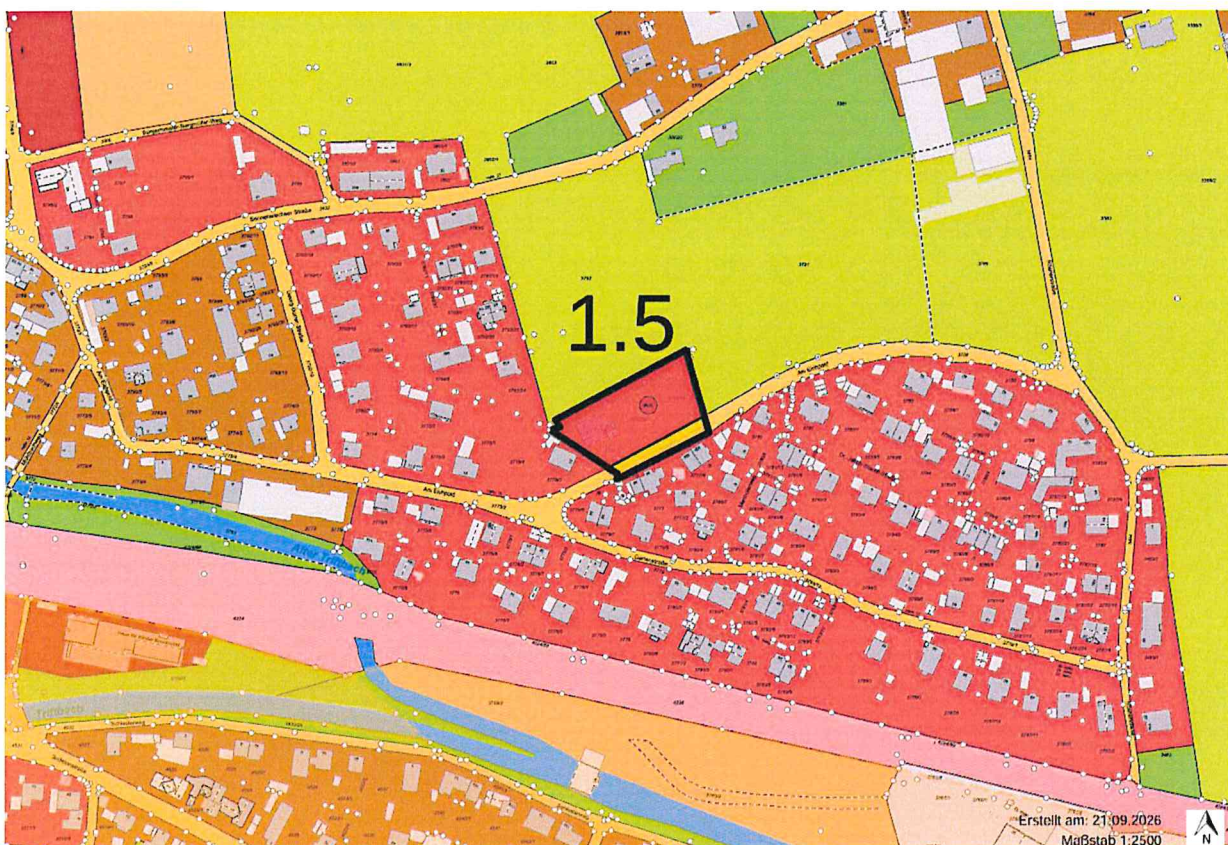


Diese Auszüge aus dem Flächennutzungsplan sind Bestandteile der 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes vom 28.09.2026

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der ursprünglichen Fassung
Fläche 1.5



Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 9. Berichtigung
Fläche 1.5



Diese Auszüge aus dem Flächennutzungsplan sind Bestandteile der 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes vom 28.09.2026

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 3. Änderung Fläche 1.6

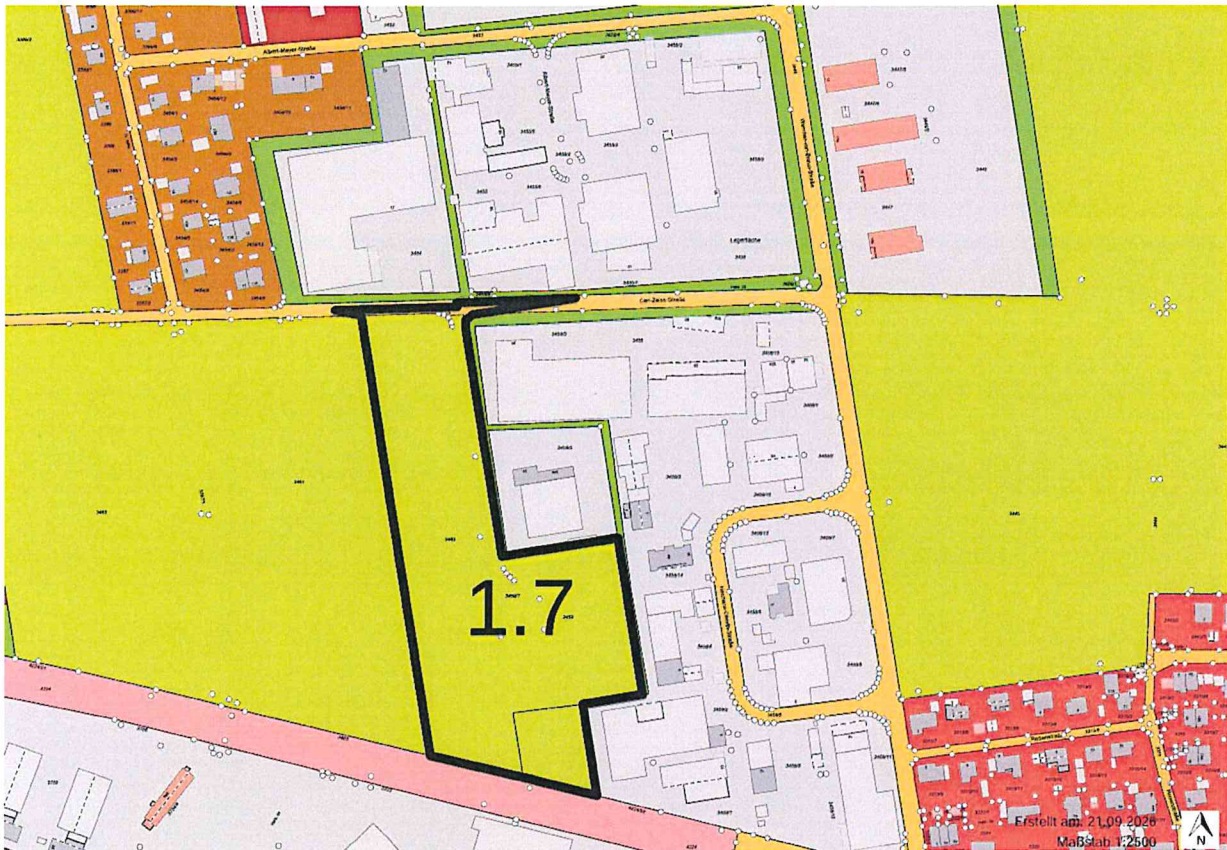


Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 9. Berichtigung Fläche 1.6

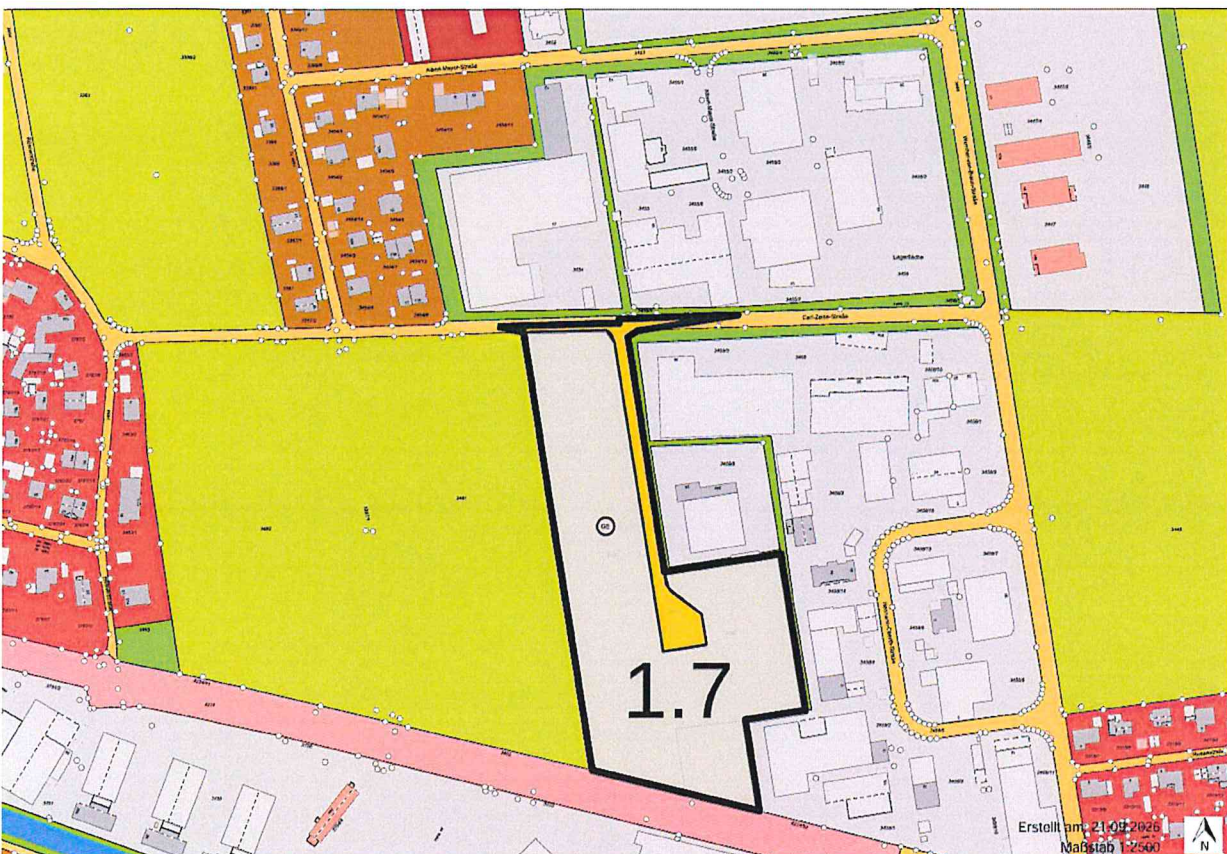


Diese Auszüge aus dem Flächennutzungsplan sind Bestandteile der 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes vom 28.09.2026

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der ursprünglichen Fassung
Fläche 1.7

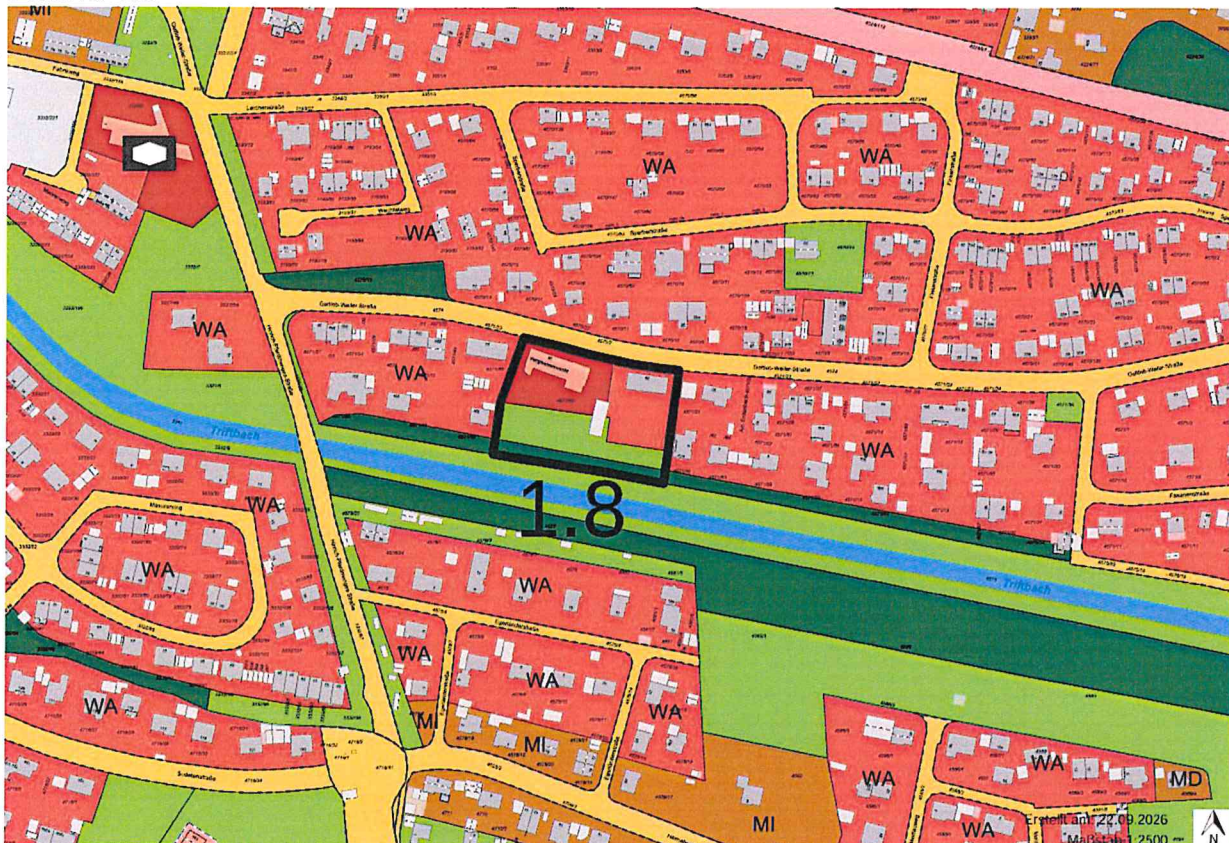


Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 9. Berichtigung
Fläche 1.7

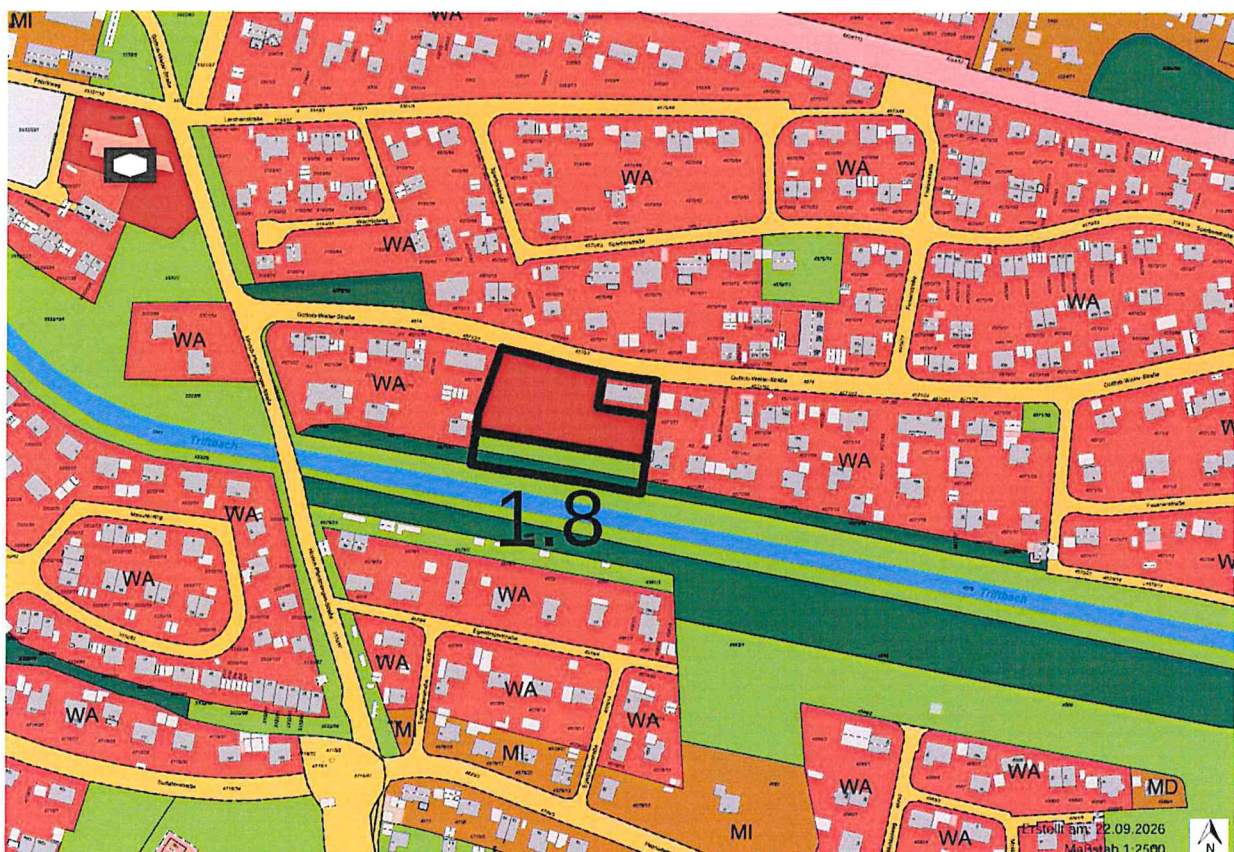


Diese Auszüge aus dem Flächennutzungsplan sind Bestandteile der 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes vom 28.09.2026

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der ursprünglichen Fassung
Fläche 1.8



Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 9. Berichtigung
Fläche 1.8



Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung und Änderung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

Die 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Bruckmühl wird ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus des Marktes Bruckmühl, Gewerbepark BWB 13, 83052 Bruckmühl, Bauamt (Zimmer 22/EG) während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Bruckmühl wirksam.

Bruckmühl, 28.09.2026
Markt Bruckmühl


Richard Richter
Erster Bürgermeister



ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag im
Aushangkasten des Rathauses und an der öffentlichen
Amtstafel

am: 02.10.2026
abgenommen: 23.10.2026

Trainer