Markt Bruckmühl

Landkreis Rosenheim

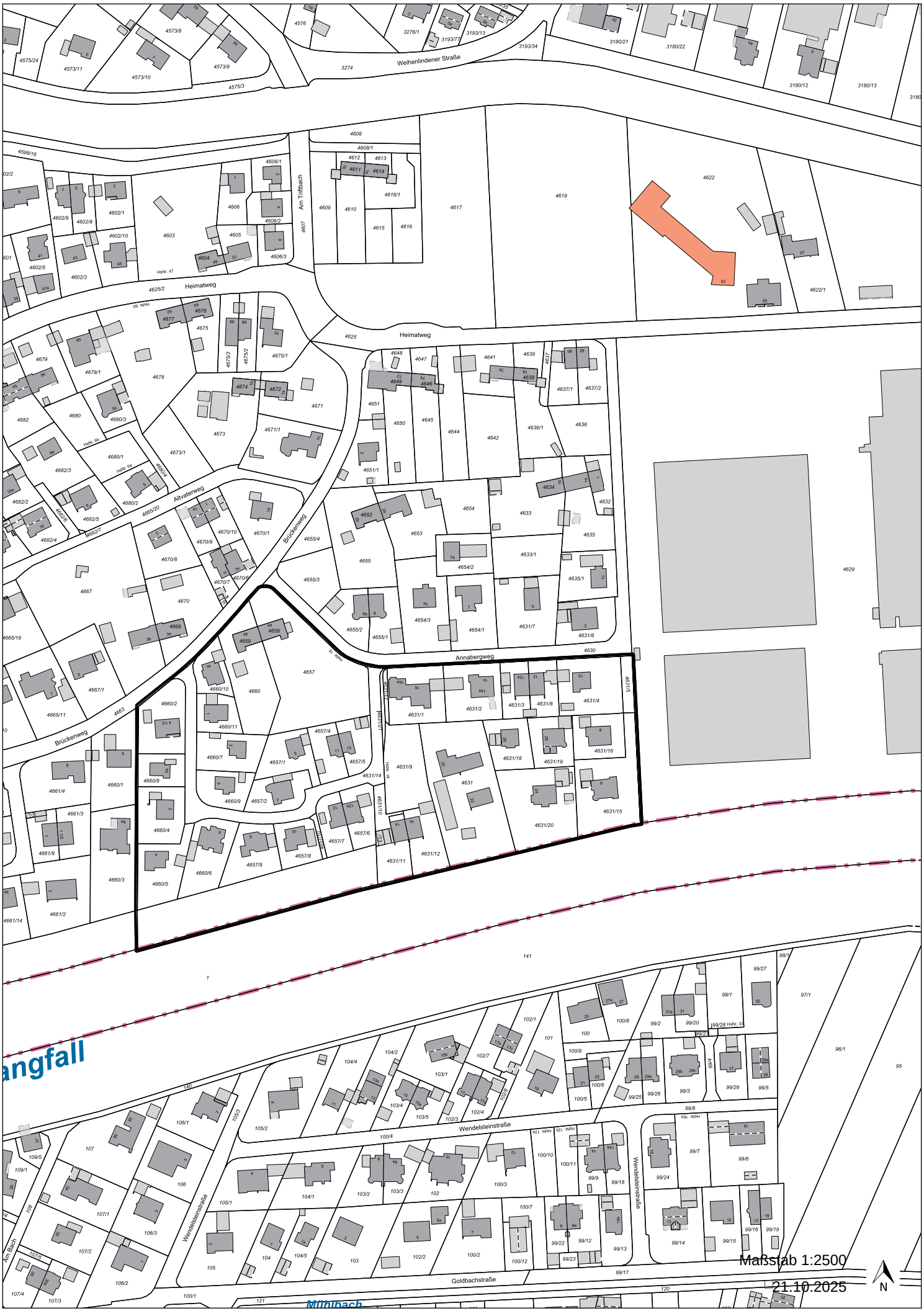
Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 11 für das Gebiet „Hinrichssegen“

Bebauungsplan der Innenentwicklung
gemäß §13a BauGB

Planfassung: 18.09.2025
Ergänzt:

Plangebiet: Fl.Nr. 4631, 4631/1, 4631/2, 4631/3, 4631/4, 4631/5, 4631/8, 4631/9, 4631/10, 4631/11, 4631/12, 4631/13, 4631/14, 4631/15, 4631/16, 4631/17, 4631/18, 4631/19, 4631/20, 4631/21, 4657, 4657/1, 4657/2, 4657/4, 4657/5, 4657/6, 4657/7, 4657/8, 4657/9, 4657/10, 4658, 4659, 4660, 4660/2, 4660/4, 4660/5, 4660/7, 4660/8, 4660/9, 4660/10, 4660/11 und 4738/t., Gemarkung Bruckmühl

Planung: Markt Bruckmühl
Gewerbepark BWB 13
83052 Bruckmühl


Weihenlindener Straße
Am Triftbach
Heimatweg
Altvaterweg
Brückenweg
Annabergweg
Wendelsteinstraße
Goldbachstraße
Mühlbach
Am Bach
angfall
Maßstab 1:2500
21.10.2025
N

Der Markt Bruckmühl erlässt aufgrund

- des Baugesetzbuches (BauGB),
- der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO),
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Inhalts (PlanZV),
- des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO),
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO),

in der jeweils letztgültigen Fassung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses diese Bebauungsplanänderung als Satzung.

Festsetzungen durch Planzeichen

Umgrenzung des Aufhebungsbereiches

Schriftliche Festsetzungen

Der Bebauungsplan Nr. 11 „Hinrichssegen“ wird für den in der Planzeichnung festgelegten Aufhebungsbereich einschließlich seiner Änderungen aufgehoben.

Verfahrensvermerke

1. Der Marktausschuss hat der Sitzung vom 18.09.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Einleitung des Teilaufhebungsverfahrens beschlossen.
2. Der Entwurf Teilaufhebung in der Fassung vom 18.09.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 13 a, § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2025 bis _____.2026 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich erfolgte eine öffentliche Auslegung der Planunterlagen im Rathaus.
3. Zu dem Entwurf der Teilaufhebung in der Fassung vom 18.09.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a, § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____.2025 bis _____.2026 beteiligt.
4. Der Markt Bruckmühl hat mit Beschluss des Marktausschusses vom _____ die Teilaufhebung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____.202_ als Satzung beschlossen.

Bruckmühl, den _____.2026
Markt Bruckmühl

……
Richard Richter, Erster Bürgermeister

5. Ausgefertigt:

Bruckmühl, den _____.2026
Markt Bruckmühl

……
Richard Richter, Erster Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss der Teilaufhebung wurde am _____.2026 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
   Die Aufhebungssatzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
   Die Teilaufhebung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Bruckmühl, den _____.2026
Markt Bruckmühl

……
Richard Richter, Erster Bürgermeister