

Tipps und Informationen für Bauherren

Stand: 04.08.2023

Ansprechpartner **wir sind im Gewerbepark BWB 29 und BWB 13 zu finden!**

<u>Leiter</u> der Bauabteilung	Herr Kremser	Zi. 23	Tel. 59-400
Beiträge Kanal/Wasser/Straßen, Städtebauförderung, Kiesprogramm	Frau Mayroth	Zi. 32	Tel. 59-406
Bauleitplanung, Beb.Planänderungen	Herr Brückner	Zi. 31	Tel. 59-402
Baupläne/Voranfragen/Hs.Nr.Vergabe/Bestellung	Herr Schwinghammer	Zi. 31	Tel. 59-403
Tiefbau	Frau Url	Zi. 35	Tel. 59-431
Mitarbeiterin Tiefbau	Frau Richter Sabine	Zi. 35	Tel. 59-405
Tiefbau, Wasser, Abwasser	Herr Göhly	Zi. 34	Tel. 59-430
Kanalabnahme/techn.Umweltschutz, Wertstoffhof, Anträge auf Baumbeseitigungen	Herr Eberhard	Zi. 34	Tel. 59-432
<u>Leiter</u> Wirtschaftsförderung/Liegenschaften	Herr Zehetmaier	Zi. 22	Tel. 59-410
Hochbau	Herr Schaberl	Zi. 28	Tel. 59-420
Hochbau	Herr Krist	Zi. 27	Tel. 59-412
Mitarbeiterin Hochbau/Liegenschaften	Frau Riedl	Zi. 25	Tel. 59-421
Gebäudemanagement	Frau Seibeck	Zi. 25	Tel. 59-414
Mitarbeiter Gebäudemanagement	Herr Kotulek	Zi. 27	Tel. 59-416
Energie/Umwelt/Wasserrecht	Frau Heimgartner	Zi. 28	Tel. 59-404
Hundsteuer, Müllabfuhr	Frau Holzmeier	Zi. 107 Geb. 13	Tel: 59-322
Grund-/Gewerbsteuer	Herr Michel	Zi. 107 Geb. 13	Tel. 59-321
Wasser-/Kanalgebühren	Frau Kuhn	Zi. 107 Geb. 13	Tel. 59-320
Einwohnermeldeamt	Frau Fries	Zi. 101 Geb. 13	Tel. 59-222
	Frau Stadler	Zi. 101 Geb. 13	Tel. 59-220
	Frau Winter	Zi. 101 Geb. 13	Tel. 59-221
	Frau Schmidt	Zi. 101 Geb. 13	Tel. 59-240
Wasserwerk, Siemensstraße 4	Herr Pröckl		Tel. 72857-20
Entstörungs-Nr. Wasserwerk			Tel: 72857-28
Bauhof, Siemensstraße 4			Tel. 72857-10
Problem- und Wertstoffsammelstelle, Siemensstraße 4 A			Tel. 8486

Sprechzeiten im Gewerbepark BWB 29 und 13:

Montag-Freitag	08.00 bis 12.00 Uhr
Montag	15.00 bis 16.30 Uhr
Donnerstag	15.00 bis 18.00 Uhr

Während der Kernzeiten telefonisch zu erreichen:

Montag	08.00-12.00 + 15.00-16.30 Uhr
Dienstag/Mittwoch	08.00-12.00
Donnerstag	08.00-12.00 + 15.00-18.00 Uhr
Freitag	08.00-12.00 Uhr

1. Wasseranschluss

a) Gemeindliche Wasserversorgung

- Antrag auf Wasseranschluss ausfüllen. **Formular hierzu finden sie unter der Homepage: Markt Bruckmühl/Bürgerservice/Ver- und Entsorgung/Wasserversorgung/Wasserwerk Bruckmühl/Antrag auf Wasserversorgung (Installationsmeldung)**
- Die Hausanschlussleitung wird vom gemeindlichen Wasserwerk verlegt und dem Grundstückseigentümer in Rechnung gestellt. Die Berechnung erfolgt ab der Grenze des öffentlichen Straßengrundes bis einschließlich zum Wasserzähler.

Der Rohrgraben ist vom Grundstückseigentümer herzustellen.

- Ansprechpartner:

Zum Antrag: Frau Mayroth unter Telefon 08062/59-406

Technische Ausführung: Wasserwerk unter Telefon: 08062/72857-20

- **Bei Auszug/Eigentümerwechsel ist der Zählerstand abzulesen und zur Endabrechnung bei Frau Kuhn unter Telefon 08062/59-320, Zimmer 107/BWB Geb. 13 zu melden**

b) Wasserversorgung durch den Wasserbeschaffungsverband Högling-Bruckmühl (Notruf: 0151/23440180)

Zuständig: Anton Stahuber, Schmiedstraße 17, 83052 Bruckmühl-Kirchdorf a. H. (Tel: 08062/1478)

Formular hierzu finden sie unter der Homepage: Markt Bruckmühl/Bürgerservice/Ver- und Entsorgung/Wasserversorgung/Wasserbeschaffungsverband Högling-Bruckmühl/Antrag auf Wasserversorgung (Installationsmeldung)

2. Kanalanschluss

- Die Verlegung des Grundstücksanschlusses (=Leitung vom Hauptkanal bis einschließlich Kontrollschacht) wird von einer vom Markt beauftragten Firma durchgeführt. Die Kosten für den Grundstücksanschluss, die außerhalb des Baugrundstücks anfallen, übernimmt der Markt Bruckmühl. Die Grundstücksanschlusskosten die innerhalb des Baugrundstücks anfallen, sind einschließlich der Kosten für den Kontrollschacht, gemäß § 8 der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung, dem Markt in der jeweils tatsächlichen Höhe zu erstatten. Sollte ein zusätzlicher Hausanschluss benötigt werden, muss der Bauwerber die gesamten Kosten sowohl im öffentlichen als auch im privaten Bereich tragen.
- Der Grundstücksanschluss ist entsprechend dem genehmigten Entwässerungsplan herzustellen. In die Kanäle darf nur Schmutzwasser (kein Regenwasser) eingeleitet werden. Die Verlegung der Abwasserleitung durch ein fremdes Grundstück ist dinglich (Grunddienstbarkeit) zu sichern. Vor Verfüllen des Kanalanschlusses ist das Bauamt, Tel: 59432 oder 59430 wegen Abnahme zu verständigen.

3. Regenwasserbeseitigung

Das Regenwasser von Dachflächen und Garagenvorplätzen sowie von sonstigen befestigten Flächen **muss grundsätzlich auf eigenem Grundstück zur Versickerung gebracht werden.**

4. Stromversorgung

Bayernwerk AG, Netzbau Kolbermoor, Geigelsteinstraße 2, 83059 Kolbermoor
Tel: 08031/8099-0, Telefax: 08031/8099-522

Defekte Straßenlampen Bayernwerk AG 0941-28003366 (Lampen-Nr. notiert am Masten)
Straßenbeleuchtungs-Störmelder-App: energieportal.bayernwerk.de/schadensmelder/home

5. Gasversorgung

Energie Südbayern GmbH, Raiffeisenstraße 1, 85560 Ebersberg, Tel: 08092/8245-0, Plan-Ebersberg@esb.de

6. Telefonanschluss

Servicezentrum Bayreuth, Tel. 0800/3301903, Telekom: planauskunft.Sued@telekom.de

Breitbandausbau: <https://www.telekom.de/netz/breitbandausbau-deutschland>,

Vodafone: planauskunft.sued@vodafone.com

7. Kabelanschluss

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH, Garmischer Str. 19-21, 81373 München

Tel.Planauskunft: 09683/929178, Fax: 089/9233421321, Servicehotline: 0800/6647405

<https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/>

Ansprechpartner: Vodafone Kabel Deutschland GmbH Bruckmühl – Gerlinde Raps, Arbing 3 A, 83543 Rott am Inn, [www.Mittelstandsvertrieb.de/Gerlinde Raps](http://www.Mittelstandsvertrieb.de/Gerlinde%20Raps), Tel. 08062/2789907, g.raps@mittelstandsvertrieb.de

8. Eine **Mülltonne** erhalten Sie als Eigentümer (**Mieter nur mit Vollmacht des Eigentümers**) im Wertstoffhof, Siemensstraße 4, Tel. 8486

(**Mo+Mi+Fr 9-12 und 13.30 – 18 Uhr, Di/Do geschlossen, jeden Samstag im Monat 09.00-12.00 Uhr**)

9. Ein **Hausnummernschild** können Sie über den Markt Bruckmühl, **Zimmer 31/BWB 29**, Tel. 59403, bestellen.

10. Bei **Zuzug** in die Gemeinde bzw. **Umzug** innerhalb der Gemeinde ist eine An- bzw. Ummeldung **innerhalb 14 Tage** sowie die **Vorlage einer Wohnungsgeberbestätigung** im Einwohnermeldeamt erforderlich, **Zi 101, BWB 13**.

11. Beiträge

a) Herstellungsbeitrag zur gemeindlichen Kanalisation

Beitragssatzung gemäß § 6 der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerung des Marktes Bruckmühl:

pro m² Grundstücksfläche 0,36 €

pro m² Geschossfläche 10,41 €

Geschossfläche = Außenmaße des Gebäudes x Anzahl der Geschosse + Keller

b) Herstellungsbeitrag zur gemeindlichen Wasserversorgung

Beitragssatz gemäß § 6 der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabensatzung des Marktes:

pro m² Grundstücksfläche 0,35 € (+ MwSt in der jeweiligen gesetzlichen Höhe)

pro m² Geschossfläche 3,10 € (+ MwSt in der jeweiligen gesetzlichen Höhe)

c) Erschließungsbeiträge

Die Beiträge für die erstmalige Herstellung (Erschließungsbeitrag) berechnen sich aufgrund der gesetzlichen Vorschriften (Baugesetzbuch bzw. Kommunalabgabengesetz in Verbindung mit den gemeindlichen Satzungen) nach den bei der Herstellung der jeweiligen Erschließungsanlage tatsächlich entstandenen Kosten.

Die Höhe eines Beitrages kann daher nicht angegeben werden.

12. Grenzabstand von Pflanzen

Bäume, Sträucher, Hecken usw. bis 2 m Höhe Grenzabstand 0,50 m

Bäume, Sträucher, Hecken usw. über 2 m Höhe Grenzabstand 2,00 m

13. Lärmschutz

Gemäß dem Bayerischen Immissionsschutzgesetz sind werktags (einschließlich Samstag) in der Zeit von 22.00 bis 07.00 Uhr ruhestörende Arbeiten verboten.

14. **Motorbetriebene Rasenmäher** dürfen werktags (einschließlich Samstag) in Wohngebieten grundsätzlich in der Zeit von 20.00 bis 07.00 Uhr nicht betrieben werden.

Laubbläser und Laubsammler dürfen an Werktagen nur in der Zeit von 9.00 bis 13.00 Uhr und 15.00 bis 17.00 Uhr betrieben werden, außer sie sind als lärmarm gekennzeichnet.

15. Beseitigung von Gartenabfällen

Der Landkreis Rosenheim betreibt im Kiesgrubengelände zwischen Noderwiechs und Högling eine Kompostierungsanlage. Anschrift: Zur Kieslände 8, 83052 Bruckmühl-Noderwiechs, Tel: 79497, Fax: 79498

Öffnungszeiten: Montag – Freitag 07.00 – 12.00 und 13.00 bis 17.00 Uhr
Samstag 08.00 – 13.00 Uhr (März – Dezember)

Samstag im Januar und Februar geschlossen. Im Winter je nach Witterung, vorher Tel. 08062/79497 anrufen!

16. Wertstoff- und Problemabfallsammelstelle des Landkreises in der Siemensstraße 4 a

Angenommen werden: Altmetall, Weißblech, Aluminium, Styropor, Polyethylenfolien, Altreifen (**bis 85 cm Durchmesser aus privatem Haushalt, max. 8 Stück/Jahr**), Haushaltskühl- und Gefriergeräte, Haushaltsbatterien, Farben und Lacke, Leuchtstoffröhren, Altkleider, **Altmedikamente im Hausmüll entsorgen.** Sperrmüll (nur in kleinen Mengen, je angefangene 0,25 cbm 7,50 €, höchstens 2 cbm), Altöl bis **max. 5 l!**

Nicht mehr angenommen werden: Altöl über 5 l/Blei-, bzw. Autobatterien– bitte an Fachhandel wenden!

Öffnungszeiten	Montag + Mittwoch + Freitag	von	09.00 – 12.00 und 13.30 – 18 Uhr
	Dienstag	von	09.00 – 13.30 Uhr
	Donnerstag geschlossen		
	jeden Samstag im Monat geöffnet	von	09.00 – 12.00 Uhr

17. Erdaushub (kein Bauschutt mehr!)

Marinus und Bernhard Schmid Kies GmbH, in Bergham, Tel: 08062/6797, Mo-Do 07:00 Uhr -12:00 Uhr und 12:30 – 16:30 Uhr, Fr 07:30-12:00 Uhr